



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD UMAG-UMAGO  
Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA' DI UMAG-UMAGO  
Assessorato per il rilascio di atti edilizi

Republika Hrvatska  
530 - MPPI

Primljeno	26.2.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
342-22/15-02/266	03-1-2-1	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2105-16-5	0	0,00



KLASA: UP/I-350-05/15-01/000019  
URBROJ: 2105/05-09/08-16-0015  
Umag, 23.02.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD UMAG-UMAGO, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, REPUBBLICA DI CROAZIA, REGIONE ISTRIANA, CITTA' DI UMAG-UMAGO, Assessorato per il rilascio di atti edilizi, temeljem Odluke o prijenosu nadležnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja RH, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija KLASA: UP/I-350-05/15-01/000095, URBROJ: 531-06-1-2-15-0002 od 24.07.2015.g. rješavajući po zahtjevu koji je podnio VLADIMIR BAŠIĆ HR-52470 UMAG, ROVINJSKA 1, OIB 84751822977, vlasnik OBRTA ZA MORSKI RIBOLOV, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- naprava za kontrolirani uzgoj školjaka na pomorskom dobru gospodarske namjene, djelatnosti akvakulture, marikulture i uzgajališta, na dijelu mora izvan ZOP-a od 300 metara, na području Grada Umaga, u k.o. Savudrija (Savudrijska vala)

u površini od 101.000,00 m<sup>2</sup> (3 pravokutna polja - jedno polje stranica: 100 metara x 135 metara i dva polja stranica: 125 metara x 350 metara), omeđenih koordinatnim točkama T1, T2, T3, T4; T9, T10, T11, T12 i T17, T18, T19, T20, prikazanih u grafičkoj situaciji „Prijedlog lokacija za uzgoj školjaka – prikaz na HOK5, mjerilo 1:5000“ od 08.2015.g. izrađenoj po ovlaštenom geodetu: Vedran Kovačić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 757 (CONSTRUCTA GEO d.o.o. Umag, Libera Brajka 2, OIB 35184474891)

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt „Naprava za kontrolirani uzgoj školjaka na pomorskom dobru“ oznake 07/15 od 02.2014. godine, ovlaštenu projektant VELJKO STARČEVIĆ, dipl.ing.građ.,



broj ovlaštenja G 1158 (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Veljko Starčević, dipl.ing.građ., Rijeka, Silva Milenića Lovre 39, OIB 94620688401)

2. grafička situacija „Prijedlog lokacija za uzgoj školjaka – prikaz na HOK5, mjerilo 1:5000“ od 08.2015.g. po ovlaštenom geodetu: Vedran Kovačić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 757 (CONSTRUCTA GEO d.o.o. Umag, Libera Brajka 2, OIB 35184474891) s popisom koordinata u HTRS96/TM sustavu

II. Na predmetni Idejni projekt izdani su posebni uvjeti koji su sastavni dio lokacijske dozvole

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula - Posebni uvjeti građenja, KLASA: 612-08/15-23/5349, URBROJ:532-04-02-10/12-15-03, od 16.10.2015. godine
- Ministarstvo zdravlja - Dopis, KLASA: 350-05/15-01/148, URBROJ: 534-07-1-1-2/4-15-2, od 24.09.2015. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/15-01/611, URBROJ: 525-13/0336-15-2, od 22.09.2015. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš i industrijsko onečišćenje - Odgovor, KLASA: 351-03/15-04/860, URBROJ: 517-06-2-2-2-15-2, od 23.09.2015. godine
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo - Mišljenje, KLASA:350-01/15-01/17, URBROJ: 526-04-01-01-02/1-15-05, od 22.09.2015. godine
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/15-01/158, URBROJ: 512M3-020201-15-2, od 05.10.2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje - Suglasnost, BROJ I ZNAK: 401107001/17031/15DB, od 27.10.2015. godine
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Pula - Suglasnost, KLASA: UP/I-350-05/15-01/137, URBROJ: 530-04-4-1-2-15-2, od 25.09.2015. godine
- Lučka uprava Umag-Novigrad - Očitovanje, KLASA: 342-01/15-01/35, URBROJ: 2163/1-14-04-15-9, od 14.10.2015. godine
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra - Očitovanje, KLASA: 342-22/15-02/266, URBROJ: 530-03-1-15-2, od 12.10.2015. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode - Očitovanje, KLASA: 612-07/16-63/05, URBROJ: 517-07-2-1-1-16-2, od 22.01.2016. godine
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj - Posebni uvjeti, KLASA: 351-01/16-01/13, URBROJ: 2163/1-08/2-16-2, od 18.02.2016. godine.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole može se započeti sa provođenjem zahvata u prostoru, ako je ishođen Ugovor o koncesiji



Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - PPUG Umag - izmjene i dopune (ciljane - Stancija Grande) "Službene novine Grada Umaga" br.: 03/04., 09/04 - ispr., 06/06., 08/08. - pročišćeni tekst., 05/10., 05/11., 05/12., 21/14., 10/15, 11/15.-pročišćeni tekst i 19/15, 02/16.-pročišćeni tekst.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to s PPUG Umag. Predmetno područje nalazi se u području označeno slovom "H"-površine uzgajališta (akvakultura), izvan 300 m od obalne crte, što je utvrđeno uvidom u grafički dio Plana, kartografski prikaz 1.A. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Prostori / površine za razvoj i uređenje“
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) da za predmetni zahvat u prostoru nije obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš niti se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš temeljem Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14), Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš i industrijsko onečišćenje - Odgovor, KLASA: 351-03/15-04/860, URBROJ: 517-06-2-2-2-15-2, od 23.09.2015. godine
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave,
  - GRAD UMAG HR-52470 Umag, Giuseppe Garibaldi 6, OIB 84097228497 na čijem se području nalazi lokacija na kojoj se namjerava graditi planirani zahvat u prostoru – putem Ureda Grada izjasnio se očitovanjem KLASA:947-03/16-01/34, URBROJ: 2105/05-05/07-16-2 od 08.02.2016. da sa stajališta imovinsko-pravnih odnosa nema primjedbi u svezi izdavanja lokacijske dozvole za traženi zahvat u prostoru, pod uvjetom ukoliko su ispunjeni kriteriji prema posebnom zakonu kojim je propisan postupak gospodarenja i upravljanja pomorskim dobrom.
  - Državni ured za upravljanje državnom imovinom HR-10000 Zagreb, Dežmanova 10, OIB 21517370020 - nije se odazvao pozivu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje rješenja plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga



- IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje ugovora o koncesiji.
- V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

### OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva, VLADIMIR BAŠIĆ HR-52470 UMAG, ROVINJSKA 1, OIB 84751822977, vlasnik OBRTA ZA MORSKI RIBOLOV, naknadno ovlašten od strane Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14, OIB 22874515170 da u ime Vlade Republike Hrvatske ishodi lokacijsku dozvolu, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.06.2015. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru: naprava za kontrolirani uzgoj školjaka na pomorskom dobru u k.o. Savudrija, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom
  - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom, oznake 07/15, od veljače 2014. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Veljko Starčević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1158, uvezana u idejni projekt, citiran u izreci ove lokacijske dozvole.
- posebni uvjeti iz točke II izreke ove dozvole,
- Odluka Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture RH, KLASA: 342-22/15-02/266, URBROJ: 530-03-1-2-1-16-4, od 12.01.2016.g. kojom se na temelju članka 2. stavka 5. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) ovlašćuje Obrt „MORSKI RIBOLOV“, vl. Vladimir Bašić, Rovinjska 1, Umag, da u ime Vlade Republike Hrvatske kao davatelja koncesije, ishodi lokacijsku dozvolu.
- Odluka Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000095, URBROJ: 531-06-1-2-15-0002 od 24.07.2015.g., o prijenosu nadležnosti Gradu Umagu, Upravnom odjelu za izdavanje akata za gradnju, HR-52470 Umag, Trg Slobode br.7, za izdavanje lokacijske dozvole za: naprava za kontrolirani uzgoj školjaka na pomorskom dobru u Savudrijskoj vali, Grad Umag, sukladno članku 116. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju.



tijela prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Obzirom da je Odlukom Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture KLASA: 342-22/15-02/266, URBROJ: 530-03-1-2-1-16-4 od 12.01.2016.g. podnositelj zahtjeva ovlašten da u ime Vlade Republike Hrvatske kao davatelja koncesije, ishodi lokacijsku dozvolu, temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama ova lokacijska dozvola je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA IZDAVANJE AKATA  
ZA GRADNJU  
Ana Jović, dipl.ing.građ.



#### DOSTAVITI:

1. VLADIMIR BAŠIĆ, vlasnik OBRTA ZA MORSKI RIBOLOV HR-52470 UMAG, ROVINJSKA 1, sa idejnim projektom i pratećom dokumentacijom),
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture – HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14 (sa idejnim projektom i pratećom dokumentacijom),
3. GRAD UMAG – Ured Grada HR-52470 Umag, Giuseppe Garibaldi 6
4. Oglasna ploča,
5. Evidencija, ovdje,
6. U spis, ovdje.  
Na znanje:
7. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija – Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb

